FECHA	06/03/2025	DIRECCIÓN	CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS

SOLICITUD

Visita de inspección visual

DESCRIPCIÓN

La Secretaria de familia y desarrollo social, solicita a esta dependencia el acompañamiento de un profesional, para verificar la problemática actual en la edificación así:

HALLAZGOS

1. Cubierta de Eternit deteriorada
2. Canales con filtraciones
3. Cielo raso deteriorado
4. Luminarias dañadas
5. Policarbonato contaminado y deteriorado
6. Cubierta en Vitrolit con Fisuras

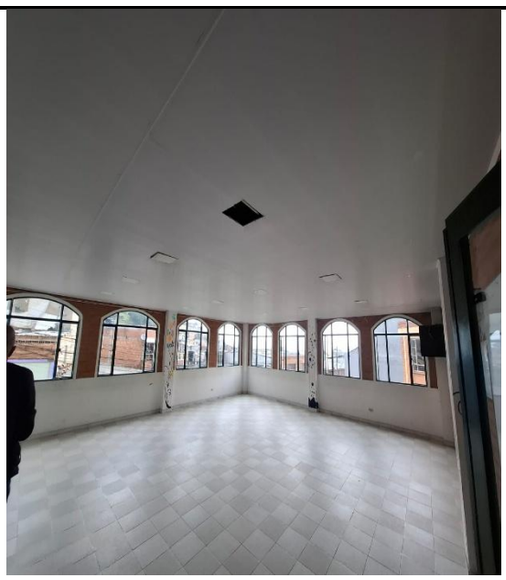
REGISTRO FOTOGRÁFICO





CUBIERTA ETERNIT





POLICARBONATO Y LUMINARIAS

CONCEPTO Y/O CONCLUCIONES
El inmueble presenta deterioro avanzado en cubiertas y componentes asociados como el cielo raso, afectando la impermeabilidad de la edificación. Las patologías evidenciadas comprometen la funcionalidad de los espacios internos, aumentando el riesgo de filtraciones y generando condiciones inadecuadas. El mal estado de las canales y materiales envejecidos como el Eternit y el vitrolit requieren atención prioritaria, ya que la infiltración prolongada podría comprometer elementos estructurales. Las deficiencias en el sistema de luminarias y en el cielo raso aumentan la sensación de deterioro general y pueden representar riesgos eléctricos o desprendimientos.

SOLUCIONES
1. Remplazo de cubierta de Eternit 2. Remplazo de Vitrolit 3. Remplazo de canales 4. Reparación cielo raso 5. Retiro de luminarias dañadas y reemplazadas por luminarias herméticas.

Ing. Alexander Ospina
Contratista de la secretaria de Obras Publicas

Ing. Joaquín. Romero
Director Técnico Secretaría de Obras Públicas

Arq. Sandra Milena Atuesta A.
Secretaria de Obras Públicas